

Số: 108 /TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Thời gian địa điểm đăng ký và tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Quyết định số: 20 /2023/QĐST-DS ngày 29/8/2023 của TAND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ - CCTHADS ngày 05/4/2024 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 02/5/2024 của các đương sự về thỏa thuận giá và lựa chọn trung tâm bán đấu giá.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/THA/ /HĐDV-ĐGTN-ĐN ngày 06/ 5 / 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa với trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 17G/PLHĐ-DVĐG ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa với trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 642/TB-ĐGTN-ĐN ngày 24/12/2024 "về việc Thông báo bán đấu giá tài sản" của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 123, diện tích 5.902m² (trong đó 1.440m² HLAT đường điện 220KV), tọa lạc tại thôn Nam Rạ, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064 đã được UBND thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cấp giấy chứng nhận QSDĐ số: DA 180141 cấp ngày 24/09/2021 cho ông Phan Văn Triết, bà Bùi Thị Phan và được chuyển nhượng lại cho ông Phạm Anh Đạt ngày 21/10/2021 và tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây cấp 4, diện tích 99m², nền lát gạch men; có tô trát, không tít sơn; có hệ thống điện, 01 giếng khoan sâu khoảng 120m; trên đất không trồng cây gì (đất trắng).

* Tài sản được bán theo nguyên trạng.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



2.2. Giá khởi điểm: 543.664.143 đồng (Năm trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn một trăm bốn mươi ba đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2.3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 108.000.000 đồng (Một trăm lẻ tám triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/01/2025, nộp vào tài khoản số 114610395555 tại ngân hàng Vietinbank chi nhánh Đắk Nông. Đơn vị nhận tiền: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp trước thời hạn nêu trên).

2.4. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

2.5. Bước giá: 10.000.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: từ ngày 25/12/2024 đến ngày 14/01/2025 tại Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 123, thôn Nam Rạ, xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/01/2025.

- Địa điểm đấu giá: Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

Ai có nhu cầu xin liên hệ

- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông. Điện thoại: 02618.56.8888 hoặc Chi cục THADS thành phố Gia Nghĩa để được hướng dẫn và đăng ký: ĐT: 0935693839

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Nông: (để đăng tải);
- UBND phường xã Đắk Nia(N/Y);
- Lưu: VT, HSTHA.
- Các đương sự;



Lê Thị Tuyết

